

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Солнечная д.3

г. Самара

« 10 » мая 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:****по адресу: г. Самара, ул. Солнечная, дом № 3****Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 10 » мая 2016 года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 8 856,70 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 13181,4 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №3 по ул. Солнечная в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт лестничной клетки под. № 1,2 , на сумму – 750 тыс. руб. за 1 под.
2. ремонт межпанельных швов кв. 73 (60 м.п.), на сумму – 80тыс. руб.
3. установка регулятора температуры горячей воды на сумму - 196 тыс. руб. за 1 прибор;
4. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб. за 1 прибор;
5. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму - 150 тыс.руб. за 1 прибор;
6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 72 тыс. руб.
7. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму – 67,394 тыс. руб.
8. установка дверей противопожарных, на сумму – 195 тыс. руб.
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. Замена стояков системы ХВС 648 м.п., на сумму – 1360,8 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 648 м.п., на сумму – 1360,8 тыс. руб.
12. ремонт розлива ХВС 150 м.п., на сумму – 270 тыс. руб.
13. ремонт розлива ГВС 180 м.п., на сумму – 324 тыс. руб.
14. ремонт розлива отопления 400 м.п., на сумму – 720 тыс. руб.
15. ремонт системы канализации 240 м.п., на сумму – 312 тыс. руб.
16. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 40 тыс. руб.
17. завоз песка на сумму - 3,4 тыс.руб.;
18. завоз чернозема на сумму - 2,9 тыс.руб.
19. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет - **514,508** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **715,269** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **200,760** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт электрощитовой коробки подъезда №1, №2
2. Ремонт межпанельных швов №1, №2, №3, №5, №6
3. Улучшение и ремонт кухни на территории (под №1, №2)
4. Установка домофонного оборудования на территории
5. Ремонт территории газонов подъездов №1, №2, №3, №4
6. Оценка соответствия актов, выполненных работ смете.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

Ремонт электрощитовой коробки подъезда №1, №2	на сумму	_____	тыс.руб.
Ремонт межпанельных швов №1, №2, №3, №5, №6	на сумму	_____	тыс.руб.
Улучшение и ремонт кухни на территории (под №1, №2)	на сумму	_____	тыс.руб.
Установка домофонного оборудования на территории	на сумму	_____	тыс.руб.
Ремонт территории газонов №1, №2, №3, №4	на сумму	_____	тыс.руб.
Оценка соответствия актов, выполненных работ смете	на сумму	_____	тыс.руб.

на основании смет расходов, актов выполненных работ и графиков выполнения работ, предоставленных Советом дома.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

м.п.

А.Н. Филатов

